

<b>Lupatunnus</b>	LP-858-2022-01477
Kiinteistötunnus	858-401-3-33
Kiinteistön osoite	Fallbackantie 8
Tilan nimi	HIEKKAMÄKI
Pinta-ala	0.2121 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TY-4 eli ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Tuusulan kunta PL 60, 04301 Tuusula

<b>Toimenpide</b>	Tilapäinen rakennuslupa Tilapäisen toimistorakennuksen rakentaminen
Lisäselvitykset	Tilapäistä rakennuslupaa toimistorakennuksen rakentamiselle haetaan viideksi vuodeksi.

Hakija esittää perusteluna, että tilapäiset toimistotilat tarvitaan korvaamaan varsinaiset sisäilmaongelmaiset toimistotilat.

Rakennus sijoitetaan yhdestä kulmastaan n. 1,5 metriä istutusalueen puolelle Fallbackantien puolella, jotta väistötila ei tarpeettomasti häiritse isojen työkoneiden (esim. tiekarhu) liikkumista varikkopihan alueella.

Rakennus on kaksikerroksinen, paloluokaltaan P3 ja kerrosalaltaan 288 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikka muodostuu kiinteistöistä 858-401-3-33 ja 858-401-3-41.

Lisäksi olevan jätekatoksen paikka muuttuu.

#### Muuta huomioitavaa

Pelastusviranomaisen esittää lausunnossaan seuraavaa:

Rakennushankkeessa on noudatettava seuraavia paloturvallisuuteen liittyviä määräyksiä:

- Kohde on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä (käsisammuttimet). Palonsammuttamisen ja henkilöiden pelastamisen edellytykset rakennuksessa ja sen läheisyydessä on otettava suunnittelussa huomioon. Ohje: Pelastuslaitosten Kumppanuusverkoston Ohje alkusammutusvälineiden sijoittamisesta rakennukseen, [www.pelastustoimi.fi](http://www.pelastustoimi.fi)
- Rakennuksen poistumisreitien merkitseminen on toteutettava SM:n asetuksen 805/2005 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia. (Sisäasiainministeriön asetus rakennusten poistumisreitien merkitsemisestä ja valaisemisesta, [www.finlex.fi](http://www.finlex.fi))

Edellä kirjatut tulee huomioida toteutuksessa.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Maija Matleena Outinen, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Maija Matleena Outinen, arkkitehti
Kerrosala	288 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	288 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	288 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	830 m <sup>3</sup>	

<b>Lausunnot</b>	kaavoitus, 7.9.2022, Ei huomautettavaa kunnallistekniikka, 1.9.2022, Puollettu
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

	paikkatieto, 31.8.2022, Puollettu pelastusviranomainen, 2.9.2022, Lausunto Naapurin kuuleminen, maankäyttö, 16.9.2022, Ei huomautettavaa
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rakennusvalvonta on suorittanut naapureiden kuulemisen (5 kpl) hakijan pyynnöstä. Yhtään huomautusta ei ole tullut määräaikaan mennessä, joten naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.
<b>Päätös</b>	Myönnetty Myönnän tilapäisen rakennusluvan enintään 22.10.2027 saakka seuraavin perusteluin ja ehdoin:
Päätöksen perustelut	Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajan. Tilapäisenä pidetään rakennusta, joka sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on katsottava tarkoitetun pysytettäväksi paikallaan enintään mainitun ajan. Tutkittaessa tilapäisen rakennuksen rakentamista koskevaa lupahakemusta on otettava huomioon rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisyyden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön soveltuvuuden vaatimukset. Tilapäistä rakennusta koskevassa lupamenettelyssä on soveltuvin osin noudatettava, mitä 173 §:ssä säädetään.
Sovelletut oikeusohjeet	Kaavoitus puoltaa hakemusta ja haettu toimenpide täyttää MRL 176 §:ssä määritellyt tilapäisen rakennuksen ominaisuudet ja edellytykset, joten lupa on myönnettävissä. MRL 176 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Sijaintikatselmus Vesi- ja viemäri-laitteistojen katselmus Ilmanvaihtolaitteistojen katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennuksen vesi- ja viemäri-laitteiden(RVV) suunnitelmat Rakennuksen ilmanvaihtolaitteiden (RIV) suunnitelmat Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista
Lupaehto	<ul style="list-style-type: none"><li>Määräaikaan 22.10.2027 mennessä tulee rakennusvalvonnalta pyytää loppukatselmus, missä voidaan todeta tilapäinen rakennus poistetuksi ja alue siivotuksi.</li></ul>
Käsittelijä Päätätjä	rakennustarkastaja Kaisa Seuna johtava rakennustarkastaja Johanna Aho Tuusulan kunta, Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	5.10.2022
Päätöksen julkapanopäivä	6.10.2022
Päätöksen antopäivä	7.10.2022
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 21.10.2022
Päätös lainvoimainen	22.10.2022
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 22.10.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUS**

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontajaoston käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijallennejäljentoista (14) päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaaensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskielmukskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskielmukskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimusajan alkamisajankohdasta.

Rakennusvalvontajaoston osoite:

Postiosoite: PL 60 (Autoasemankatu 2), 04301 TUUSULA

Käyntiosoite: Moukarinkuja 4 B 7, Tuusula (rakennusvalvonnan osoite)

Oikaisuvaatimukskukskuks voi lähettää myös sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@tuusula.fi tai postitse tai lähetin välityksellä.

Tällöin on oikaisuvaatimuskielmukskirjelmä jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

**OIKAISUVAATIMUS**

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontajaoston käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavanoikaisuvaatimukskuks tekemiseen on rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijallennejäljentoista (14) päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei

työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaaensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimusajan alkamisajankohdasta.

Rakennusvalvontajaoston osoite:

Postiosoite: PL 60 (Autoasemankatu 2), 04301 TUUSULA

Käyntiosoite: Moukarinkuja 4 B 7, Tuusula (rakennusvalvonnan osoite)

Oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@tuusula.fi tai postitse tai lähetin välityksellä.

Tällöin on oikaisuvaatimuskirjelmä jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontajaoksen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijallenenlängentoista (14) päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaaensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi  
perusteet, joilla muutosta vaaditaan  
valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot  
allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä  
selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimusajan alkamisajankohdasta.

Rakennusvalvontajaoksen osoite:

Postiosoite: PL 60, 04301 TUUSULA

Käyntiosoite: Hyrylängtie 16, Tuusula

Oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@tuusula.fi tai postitse tai lähetin välityksellä.

Tällöin on oikaisuvaatimuskirjelmä jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.